



Информационен бюлетин

УРБАКТ

Юни 10



НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
ОБЩИНСКИТЕ СЛУЖИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Connecting cities
Building successes





Информационен бюлетин УРБАКТ

Използване на система за кодифициране на проектантската дейност за успешно и устойчиво развитие на жилищното строителство

Последният доклад по въпросите на проекта Хопус на Урбакт се фокусира върху устойчивото жилищно строителство в Европа. В него се обяснява защо кодифицирането на тази дейност в градовете е добър инструмент за качество на градското пространство, отлични постижения в проектирането и изпълнението в строителството. Това резюме се основава на анализи на Филип Щайн и Матю Кармона.

Проектирането на качествени жилища обединява местните власти, частните инвеститори, които считат сферата на жилищното развитие за много доходосна, както и много други заинтересовани страни, всяка от

които се стреми към различни цели. В периодите на икономически спад социалните програми за жилищно строителство в Европа са загубили голяма част от своята инерция и в много случаи отсъстват напълно: това е причината, поради която частното развитие е взело привес, което води до повече или по-малко фрагментирано развитие на градовете в зависимост от това доколко е ефективен моделът на местното управление. Резултатът от това е град, ориентиран силно към пазара, където жилищата се предлагат за продан, което не е по-различно отколкото предлагането на стоките в супермаркета. Прецизният контрол по качество, упражняван спрямо хранителните продукти няма абсолютен еквивалент на пазара на жилищата,



НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
ОБЩИНСКИТЕ СЛУЖИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Connecting cities
Building successes



като по този начин се създава ситуация, при която е трудно за клиентите/потребителите да оценяват напред във времето това, в което инвестират.

В отговор на продължаващото нарастване на некачествените жилища в своите градове, партньорите на Хопус (Университета на Рим Ла Сапиенца, Университета на Гданск, Делфт и Минхо, града и университета в Реджо ди Калабрия) се фокусираха върху следния въпрос: “възможно ли е да се сведат някои висши принципи на проектиране и строителство, за да се установи набор от минимални стандарти за предоставяне на по-човечна, последователна и устойчива публична сфера?”

Един от възможните начини да се държи под контрол процеса, който води до създаването на градове, докато в същото време се допуска значителна свобода на изразяване в хомогенното цяло е ръководството за проектиране. То може да бъде описано като “набор от инструменти, които определят параметрите на проектиране с оглед по-доброто разработване на дизайн на развитие”. То може да приема различни форми, като например указания за проектиране, стратегии за проектиране, схеми за обозначаване и кодекси за проектиране.

Партньорите на Хопус установиха, че кодифицирането на проектирането, като допълнителен аспект на главния процес по планиране, е в състояние да преодолее пропастта между визията на града и дизайна на сградите, както при случая Суиндън, където тежи, които разработиха 4500 жилища на 309 хектара площ, в съгласие със съвета, поставиха началото на определението на кодекс за проектиране с кодекса на проектант-консултанта, организиран като част от целия основен процес на планиране.

Някои примери от Хопус:

Град Реджо Калабрия и Университетът “Медитерения” на Реджо Калабрия изготвиха съвместен план за действие, насочен към модернизиранието на съществуващия сграден фонд. Беше разработен практически наръчник на базата на предишния опит в модернизиранието от името на Университета и се постави начало на изпълнението на два пилотни обекта. Местна група за оказване на подкрепа с привличане на асоциации на индустриалци и строители в разработването на техническото и операционно съдържание на практическия наръчник, насърчи

неговото внедряване. След завършването на първите фази на мониторинг, практическият наръчник ще бъде въведен на ниво град и ще се превърне в справочник по отношение на всички дейности по реставриране на съществуващия жилищен фонд, както за публичното, така и за частното жилищно строителство.

Университетът по технологии в Гданск основа местна група за подкрепа, включваща няколко публични институции, агенции по планиране, както и частни строители, работещи в областта на жилищното строителство. В тази връзка, основната грижа на партньора беше свързана с факта, че структурата на управление в Полша по това време бе силно повлияна от частните капиталови инвестиции, което създаде пречки за балансираното градско развитие в полза на повече спекулативни решения.

Действията на местно ниво бяха насочени главно към повишаване на осведомеността сред различните страни, заинтересовани от потенциалните ползи, които вървят ръка за ръка с интегрираното развитие на градовете по отношение на градското качество. Конференцията, организирана през април 2009г. в Гдиния предизвика разпространението на теми, свързани с използването на усъвършенствана ръководна система за развитието на жилищното строителство сред по-широка публика от вещи лица и професионалисти.

Още по темата може да прочетете в:

- Последната публикация на ХОПУС: [*Housing for Europe, strategy for quality in urban space, excellence in design and performance in building*](#) (Жилищно строителство за Европа, стратегии за качество на градското пространство, отлични постижения в дизайна и изпълнението на сградата) – уебсайт на УРБАКТ
- [*HOPUS presentation of the project results– facts sheets*](#) (Представяне на ХОПУС на резултатите от проекта – листове с факти)- уебсайт на УРБАКТ
- [*Design Coding and the Creative, Market and regulatory tyrannies of Practice, Matthew Carmona*](#) (Кодифициране на проектирането и творческия пазар и регулаторните тирани на практиката, Матю Кармона) – трибуна на УРБАКТ



НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
ОБЩНСКИТЕ СЛУЖИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Connecting cities
Building successes



Репортаж : Не можем да изградим успешен Европейски съюз без градовете

Йоханес Хан е европейският комисар по въпросите на регионалната политика от октомври 2009г. насам. Тук той дискутира активите и слабостите, иновациите, икономите на енергия, културната идентичност на градовете...

Вие имате богат и разнообразен професионален живот в Австрия в частния сектор и като политик. Защо избрахте да станете европейски комисар през 2009г.?

Винаги съм бил силен привърженик на Европейския съюз, като един от най-големите проекти за мир на нашето време. В моята страна, аз принадлежа към тази група от хора, които активно подкрепяха членството на Австрия в Европейския съюз. За мен е голяма чест да работя за ЕС, особено с този най-интересен и предизвикателен портфейл на регионалната политика; тъй като тук европейският идеал в действителност е осъществен на места.

Какви са основните ви приоритети?

Съществуват три важни области, в които бих желал регионалната политика да бъде по-активна и по възможност по-силна:

- На първо място, регионалната политика трябва да бъде "фокусирана върху многообразието". Това означава да се съсредоточат ресурси за няколко приоритети и цели, докато същевременно на регионите и страните се осигурят резерви, необходими за приспособяване на програмите към специфични нужди. Нуждаем се от изработена по поръчка политика, която според конкретните нужди носи осезаеми резултати за гражданите.
- На второ място, желая регионалната политика да бъде катализатор. Необходимо е да отключим потенциала на всеки регион да допринесе за нашето общество и икономика. Трябва да консолидираме настоящите цели на политиката на сближаване: това означава да се настоява да се даде приоритет на най-бедните региони по отношение на финансите, да се разработи по-справедлива система на преход и да се усилят интервенциите в по-развитите райони.

- На трето място, регионалната политика трябва да постави градовете на по-високо място в дневния си ред на тематичния си фокус. Трябва да разработим включително и градска политика за здрава и богата Европа, с акцент например върху инвестициите в транспорта и икономията на енергия в градовете.

Според вас, как ще изглежда регионалната политика през следващите години?

Регионалната политика е инвестиционна политика, която трябва да служи на всички региони и градове в Европа. Това е инвестиция в бъдещето на Европа, а не благотворителност. Това важи особено за ролята на регионалната политика за осигуряване на стратегия на Европа за 2020г. С тази стратегия, ние си поставяме амбициозната цел да се гарантира възстановяването на нашата икономика, както и в същото време справяне с бъдещи предизвикателства, с които сме се заели. Вярвам, че тази връзка е от съществено значение за превръщане на растежа на Европа в екологичен в по-голяма степен, по всеобхватен в социално отношение и в крайна сметка – в устойчив.

Считате ли, че бъдещата политика на сближаване трябва да включва специфичен фокус върху градовете?

Да, напълно! Не можем да изградим успешен Европейски съюз без градове. Следователно, градовете ще бъдат от решаващо значение за Европа 2020г.: първо, защото имат уникален потенциал за екологичен и включващ социални въпроси растеж. Именно в нашите градове се намира най-големият потенциал за спестяване на енергия – и той се намира също и в градовете, в които се очаква социалните проблеми да се отразят най-тежко.

Втората причина, разбира се, е че необходимите инвестиции ще изискват масивна финансова подкрепа, по-специално за доказване на предимствата на новите енергийни схеми или социални иновации. Вярвам, че политиката на сближаване и нейните твърди финансови инструменти ще трябва да играят важна роля в този смисъл.

Както знаете, УРБАКТ позволява на Европейските градове да работят заедно в посока намиране на конкретни решения на текущите предизвикателства. Вие имате задълбочени познания за тези градове и по-специално за Виена, където сте работили



НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
ОБЩНСКИТЕ СЛУЖИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Connecting cities
Building successes



дълго време. Според вас, кои са техните основни активи днес?

Днес, над 70% от европейското население живее в градове и повече от 80% от БВП се произвежда там. Градовете са водачите на регионалната, а понякога и на националната икономика. Иновациите се наблюдават най-вече в големите градове. Но нека не забравяме възможностите им за интегриране и ролята им за оформяне на културната идентичност. Това са силни страни, които са характерни обикновено за градовете и трябва да се използват и развиват заради регионалната политика. Нуждаем се от градовете за една здрава и богата Европа!

А кои са техните основни слабости?

Социалната поляризация определено е една от тях. Потреблението на енергия може би е друга. Но нека вземем за пример следния въпрос: според оценките навсякъде по света, градовете са причина за около две-трети от крайното потребление на енергия и генерират до 70% от всички емисии на CO₂. Намалването на този дял е предизвикателство. Въпреки това, градовете са също и част от решението: благодарение на тяхната висока плътност, те могат да бъдат по-енергийно ефективни в сравнение с други райони и имат голям потенциал за реални икономии. Градският начин на живот също е и далеч по-малко енергоемък от други. Например, жителите на градовете далеч не са принудени да използват колите си толкова много, колкото хората, които живеят в селска среда. Те могат да се възползват също така и от общите системи за отопление.

Ролята на УРБАКТ е да разработи интегриран подход към устойчивото развитие на градовете. Какво означава това за вас?

За мен, това се отнася до начина, по който трябва да бъдат адресирани въпросите относно развитието на градовете. Това е цялостен, междусекторен подход, който в идеалния случай включва мерки от различни области на политиката (местна икономика, социални въпроси, действия по отношение на околната среда...). Този подход се отнася до развитие на силно партньорство между местните заинтересовани страни, различните нива на администрация и граждани. Мога да кажа, от собствен опит с виенските програми УРБАН Инициатива на общността, че те създават реална добавена стойност.

Още по темата може да прочетете в:

- [Johannes Hahn's CV](#) (Автобиография на Йоханес Хан) – уебсайт на Европа
- [Declaration to the European Parliament](#) (Декларация към Европейския Парламент) – Уебсайт на Европарламента

Новини:

Нови мерки за подобряване на жилищните условия на ромите

Европейският парламент даде зелена светлина на предложението на Европейската комисия, което прави възможно използването на европейските регионални фондове за подобряване на жилищата за маргинализирани общности. Партньорът на УРБАКТ, проектът Рома-нет, който цели да се подобри интеграцията на ромското население приветства това предложение.

С приетите наскоро мерки ще се разшири използването на Европейския фонд за регионално развитие (ERDF) за покриване на интервенциите в областта на жилищното строителство в полза на маргинализирани общности във всички държави-членки. Изменението е изрично, но не и изключително насочено към ромското население. То се отнася до подмяна на съществуващите къщи, както и до изграждането на нови такива, както в селските, така и в градските райони. Финансирането на ERDF няма да се прилага към частната собственост, но само за проекти, изпълнявани от публичните власти.

Прочетете още по темата в:

- [New measures to improve housing conditions](#) (Нови мерки за подобряване на условията за жилищно строителство) – уебсайт на УРБАКТ
- [Special report: Roma-Net - Returning Dignity to the Roma People](#) (Специален доклад: Рома-нет – да върнем достойнството на ромите)- уебсайт на УРБАКТ
- [Roma-Net](#) (Рома-нет) - уебсайт на УРБАКТ
- [The European Union and the Roma](#) (Европейският съюз и ромите) - уебсайт на Европа



НАЦИОНАЛНА АСОЦИАЦИЯ НА
ОБЩНСКИТЕ СЛУЖИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Connecting cities
Building successes



URBACT II

URBACT is a European exchange and learning programme promoting sustainable urban development.

It enables cities to work together to develop solutions to major urban challenges, reaffirming the key role they play in facing increasingly complex societal challenges. It helps them to develop pragmatic solutions that are new and sustainable, and that integrate economic, social and environmental dimensions. It enables cities to share good practices and lessons learned with all professionals involved in urban policy throughout Europe. URBACT is 255 cities, 29 countries, and 5,000 active participants

www.urbact.eu



EUROPEAN
PROGRAMME
FOR
SUSTAINABLE
URBAN
DEVELOPMENT

